

00 IDENTIFICATION

COORDONNÉES DIVERSES

UNITÉ DE VOISINAGE	CODE POSTAL	NUMÉRO ARRONDISS.	NOM DE L'ARRONDISSEMENT	NUMÉRO DE DOSSIER	FUSEAU	(X,Y)10 ⁶
3250		24	Rosemont - La Petite-Patrie	30-F63229100	8	(297142,5044914)

DÉSIGNATION CADASTRALE DE L'IMMEUBLE

CADASTRE DU QUÉBEC

NO DE LOT

3793821

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

91 RÉSULTATS DE L'APPLICATION DE LA MÉTHODE DE COMPARAISON

INDICATEUR DU MARCHÉ	<i>Prix au mètre carré</i>		00 \$
MULTIPLICATEUR APPLIQUÉ	<i>Aire habitable</i>	x	00,0 m ²
RÉSULTAT AVANT RAJUSTEMENTS		=	000 000 \$
RAJUSTEMENTS AUX CARACTÉRISTIQUES DU SUJET		±	00 000 \$
VALEUR DE L'IMMEUBLE INDIQUÉE PAR LA MÉTHODE DE COMPARAISON		=	0 000 000 \$

92 RÉSULTATS DE L'APPLICATION DE LA MÉTHODE DU REVENU

REVENU ANNUEL	<i>Potentiel brut</i>		00 000 \$
PROVISIONS POUR INOCCUPATION ET MAUVAISES CRÉANCES		-	0 000 \$
REVENU EFFECTIF		=	00 000 \$
DÉPENSES D'EXPLOITATION NORMALISÉES		-	0 000 \$
REVENU NET ANNUEL NORMALISÉ		=	00 000 \$
INDICATEUR DU MARCHÉ	<i>___ Multiplicateur de revenu brut ___ Taux global d'actualisation</i>	÷/x	0,0
RÉSULTAT AVANT RAJUSTEMENTS		=	0 000 000 \$
RAJUSTEMENTS		±	00 000 \$
VALEUR DE L'IMMEUBLE INDIQUÉE PAR LA MÉTHODE DU REVENU		=	0 000 000 \$

93 RÉSULTATS DE L'APPLICATION DE LA MÉTHODE DU COÛT

COÛT NEUF DE L'ENSEMBLE DES CONSTRUCTIONS			00 \$
DÉPRÉCIATION		-	00,0 m ²
COÛT DÉPRÉCIÉ DES CONSTRUCTIONS		=	000 000 \$
VALEUR DU TERRAIN		+	00 000 \$
VALEUR DE L'IMMEUBLE INDIQUÉE PAR LA MÉTHODE DU COÛT		=	0 000 000 \$

94 VALEUR RETENUE Selon les conditions du marché au : 2018-07-01

VALEUR AU RÔLE EN VIGUEUR

TERRAIN	BÂTIMENT	IMMEUBLE
606 200 \$	5 393 800 \$	6 000 000 \$